

Stečajna masa iza  
**GLOBAL RELAX NEKRETNINE**  
**d.o.o. u stečaju**  
**Gnambova 2, 51 000 RIJEKA**

**MBS: 130157334**  
IBAN:HR\_\_\_\_\_  
**OIB 66740992920**

**Stečajni upravitelj**  
**MERI ŠITIĆ**  
**Šime Ljubića 7**  
**21 000 S P L I T**  
**Posl. br. St-159/2014**

**27.09.2024.g.**

**Predmet : ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE**

Poštovani,

Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: St-159/2014 - 1488 od 26. rujna 2024. godine, dostavljamo Zahtjev za izdavanje tabularne isprave i predaju poslovnog prostora u posjed Stečajnoj masi iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920.

Stečajna masa iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju** Rijeka, Gnambova , OIB 66740992920, MBS 130157334, odnosno pravni prednik kupilo je od **stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o Split, Poljička cesta 20b, OIB 75237018400** predmet prodaje - **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m2, z.u. 15817, K.O. Split, za što dostavljamo dokaze, kako slijedi:**

1. **Predugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004**, zaključen između stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Investitora i dužnika GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Kupca, **ovjeren 14. lipnja 2004.g.** kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem **OV-3588/04**, temeljem kojeg **je plaćen predujam u iznosu od 161.915,80 kuna, dana 09.06.2024.godine,**

Dokaz : 1. Kopija Predugovora,  
2. Potvrda o uplati RBA Bank d.d.,

2. Dana **22. rujna 2004. godine, zaključen i potpisan Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004**, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Investitora i GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Kupca.

3. Dana, **22.09.2004.** godine **zaključen je Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097** između HYPO-Leasing Kroatien doo, Podružnica Split kao **Zajmodavca** i GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao **Zajmoprimca**, te **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini** između HYPO-Leasing Kroatien doo, Podružnica Split kao Zajmodavca, GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Zajmoprimca i ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Sudionika, **koji dozvoljava Zajmodavcu upis založnog prava na**, predmetu prodaje - Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, z.u. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I katu. **Zajmodavac je dana 04.10.2004.** godine izvršio **na suvlasnički dio 159 (E-159) (171/26946), upis založnog prava na nekretnini**, u iznosu od **1.276.359,10 kuna**, a dana **13.10.2004.** godine navedeni iznos isplatio ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Investitoru. **Preostali iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, od 204.022,94 kune, GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Kupac isplatio je na račun ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Investitora, dana 25. listopada 2004. godine,**

Dokaz: 3. Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava;

Dokaz: 4. Kopija uplate XYPO-leasing Kroatien,  
5. Kopija uplate Kupca  
6. Izvadak iz zemljišne knjige

4. **Otvaranjem stečajnog postupka** nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, dana **08. lipnja 2015.** godine, **Kupac je u zakonskom roku, dostavio Obavijest o izlučnom pravu**, nakon čega je **tablica prijavljenih izlučnih prava objavljena uz Izvješće stečajne upraviteljice od 29.01.2016. godine, objavljeno 25.05.2016. godine**

Dokaz : 7. Tablica prijavljenih izlučnih prava

5. Dana **18.10.2015.** godine stečajna upraviteljica **pripremila je Izvješće** o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ročište **27.10.2015.** godine, u kojem se u prilogu nalazi tablica – **Pregled nekretnina – uredi** a pod rednim brojem 14 – ured broj 15 odnosno, suvlasnički dio 159 (E-159), površine 170,89 m<sup>2</sup>, pri čemu je navedeno da je kupoprodajna cijena od **219.037,45 eura** iz **Predugovora o kupnji ureda** odnosno **Ugovora o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, plaćena u cijelosti.** Također je navedeno da je ured predan, iako Kupcu nikad nije dostavljena tabularna isprava.



Dokaz : 8. Tablica Pregled nekretnina – uredi

6. Podredno, **Trgovački sud u Splitu donio je 26. travnja 2022. g., presudu, posl. br. 13 P-728/2020-31, kojom u točki 6.48. potvrđuje da je vlasnik poslovnog prostora – ureda broj 15, GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, Riva 4, OIB 01037156871.**

Stečajna masa iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova , OIB 66740992920, MBS 130157334, predlaže u kratkom roku :**

- **Izdavanje tabularne isprave ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, obzirom na nesporne dokaze u korist GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Pula, Riva 4, ,**
- **Predaju u posjed poslovnog prostora – ureda broj 15, na I katu na adresi Split, Poljička cesta 20b,**

U očekivanju da ćete poduzeti sve mjere u pravcu obustave prodaje, te izdavanje tabularne isprave i predaju u posjed poslovnog prostora – ureda, u kratkom roku, unaprijed zahvaljujem i ostajem.

S poštovanjem,

**Za SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE  
u stečaju Rijeka :**

Na znanje : Trgovački sud u Splitu  
Trgovački sud u Pazinu,